



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-222-1

Пословни број предмета: ИИВ 265/19

Идент. број предмета: 29-02-00265-19-0253

Дана 20.05.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић, у извршном поступку извршног повериоца **ULJARICA NOVA DOO NEGOTIN**, Неготин, ул. Пикијева бб, МБ 21160407, ПИБ 109315008, чији је пуномоћник адв. Мирјана Деретић, Неготин, Краљевића Марка 10, против извршних дужника **Данијела Агатоновић**, Глибовац, ЈМБГ 0608978766038, **Анђела Агатоновић**, Глибовац, ЈМБГ 0105001766038, **Никола Агатоновић**, Глибовац, ЈМБГ 2110007761012, кога заступа Законски старатељ Марија Агатоновић, Глибовац, ул. Првог Српског Устанка бр. 49, дана 20.05.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ купцу-извршном повериоцу **ULJARICA NOVA DOO NEGOTIN**, Неготин, ул. Пикијева бб, МБ 21160407, ПИБ 109315008 **непокретности**:

1. непокретности уписане у листу непокретности број 1392 КО Глибовац I и то:

- број парцеле **3769** укупне површине 3988м², улица Код страже
- број дела 1, површина дела 2534м², њива 2. класе;
- број дела 2, површина дела 1454м², њива 4. класе;

Све у приватној својини у власништву **Данијеле Агатоновић**, Глибовац, ЈМБГ 0608978766038, са обимом удела 2/4, **Анђела Агатоновић**, Глибовац, ЈМБГ 0105001766038 са обимом удела 1/4 и **Никола Агатоновић**, Глибовац, ЈМБГ 2110007761012 са обимом удела 1/4:

Напомена: на наведеној парцели се налазе ванкњижни објекти који нису предмет процене и продаје и то: зграда за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа, габарита 28,45x15,25м, правоугаоног облика и пољопривредна помоћна зграда, облика ћириличног слога Г, габарита 14,82 x 11,75 м, предметна вага и портирница

продате дана 20.05.2025. године на продаји путем продаје непокретност непосредном продајом, одређеној закључком јавног извршитеља ИИВ 265/19 од 08.05.2025. године, и то по укупној цени од **1.867.961,65 динара.**

II УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, па се **НАЛАЖЕ** републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Смедеревска Паланка да на **УДЕЛИМА** непокретности наведеним у ставу I овог закључка изврши брисање права и терета који су се угасили продајом непокретности.

III НАЛАЖЕ СЕ републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Смедеревска Паланка, да изврши упис стицања права својине купца **ULJARICA NOVA DOO NEGOTIN**, Неготин, ул. Пикијева 66, МБ 21160407, ПИБ 109315008, на непокретности наведеној у ставу I овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу државину непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.07.2019. године Основни суд у Великој Плани, је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Великој Плани ИИВ-409/2019 од 09.07.2019. године, ради спровођења. Наведеним решењем одређено је спровођење извршења на непокретностима

На продаји непокретности а која је одређена закључком јавног извршитеља од 08.05.2025. године, купац **ULJARICA NOVA DOO NEGOTIN**, Неготин, ул. Пикијева 66, МБ 21160407, ПИБ 109315008 је купио предметну непокретност непосредном погодбом.

Одредбама члана 193. ст. 1 и 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбама члана 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено. Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Имајући у виду да потраживање извршног повериоца износи више него продајна цена непокретности, извршни поверилац није дужан да уплати цену.

Јавни извршитељ је, применом члана 193. и члана 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

